Приложение № 2

к постановлению Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального**

**образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами**

**малого и среднего предпринимательства по договорам**

**купли-продажи арендуемого муниципального имущества**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества, которые заключены в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D2753821CADF6EBB55927739605DFA9FB5341DDA176A667577171B9E328FA200AAC4DA00B343C44FB84B02559Cn4P9R)   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с [указом](consultantplus://offline/ref=D2753821CADF6EBB559269347631A493B53A47D214686C2128421DC96DDFA455F8848459E0078F42B2551E559657A358E3n9P9R) Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)"   
(далее - договор купли-продажи), предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность   
в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших   
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с [перечнем](consultantplus://offline/ref=D2753821CADF6EBB55927739605DFA9FB5341CD7126F667577171B9E328FA200B8C4820CB143DA4EB05E5404DA1CAC5AE1878DC8F0061F51n8P3R), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения покупателя - субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением   
о предоставлении отсрочки оплаты по договору купли-продажи по прилагаемой форме путем заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи, при условии нахождения покупателя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года   
и соответствия [статье 4](consultantplus://offline/ref=D2753821CADF6EBB55927739605DFA9FB5341DDA1061667577171B9E328FA200B8C4820CB143DA4EB95E5404DA1CAC5AE1878DC8F0061F51n8P3R) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ   
"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно, начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности, по заявлению покупателя, поданному в срок   
до 15 декабря 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по оплате выкупаемого арендуемого имущества, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января   
2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года, поэтапно не чаще одного раза   
в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца, за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного платежа по договору купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательства по уплате задолженности досрочно. Досрочная оплата осуществляется на основании заявления покупателя, с указанием размера для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется в размере платежей по договору купли-продажи за соответствующий период до 30 сентября 2020 года включительно;

в) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей (в том числе   
в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества), за исключением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, установленных [частью 3 пункта 5](consultantplus://offline/ref=D2753821CADF6EBB55927739605DFA9FB5341DDA176A667577171B9E328FA200B8C4820CB143DA4BB55E5404DA1CAC5AE1878DC8F0061F51n8P3R) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося   
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не применяются   
на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области   
до 30 сентября 2020 года включительно;

г) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей, в том числе   
в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества, в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление продавцом дополнительных платежей, подлежащих уплате покупателем в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#Par11) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества об отсрочке независимо от даты заключения таких соглашений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_